

# 项目支出绩效自评表

(2025 年度)

| 项目名称                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 回龙观医院物业管理费    |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|------|
| 主管部门                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 北京市医院管理中心     |            |            | 实施单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 首都医科大学附属北京回龙观医院 |        |      |
| 项目资金<br>(万元)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 年初预算数      | 全年预算数      | 全年执行数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 分值              | 执行率    | 得分   |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 年度资金总额        | 786.560000 | 786.560000 | 560.195494                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10              | 71.22% | 7.12 |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 其中：当年财政拨款     |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | —               |        | —    |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 上年结转资金        |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | —               |        | —    |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 其他资金          | 786.560000 | 786.560000 | 560.195494                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | —               |        | —    |
| 年度<br>总体<br>目标        | 预期目标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |            | 实际完成情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |        |      |
|                       | <p>保洁公司服务范围包括辖区内病房、医办区、医疗区、更衣区、浴室、厕所、洗手间、会议室和公共区域走廊、楼梯、卫生间等楼内所有设施，物体表面的日常清洁、擦拭消毒等工作，负责院区公共区域环境卫生（含厕保）、生活垃圾分类、处理工作以及负责非专业性的临时物资转运工作。2025 年绿化公司需按北京市园林绿化局印发的《北京市城镇绿地养护管理投资标准的意见》中二级成熟绿地的养护费用标准进行养护。费用包括了人工费、农药费、肥料费、运输费和综合管理费，但不包括园林设施的运行和维护费、应时花卉和植物造型等花卉摆放和绿地更新改造费用，以及因盐害或极端天气造成的苗木更换费用。及负责微型消防站日常管理，组织制定各项管理制度和灭火应急预案，开展防火巡查、消防宣传教育和灭火训练；指挥初起火灾扑救和人员疏散。消防员负责扑救初起火灾；熟悉建筑消防设施情况和灭火应急预案，熟练掌握器材性能和操作使用方法，并落实器材维护保养；参加日常防火巡查和消防宣传教育。</p> |               |            |            | <p>严格按照服务标准与合同要求，全面完成院区日常保洁、垃圾分类处理、绿化养护等各项物业管理服务工作，院区环境整洁有序、服务保障到位，有效满足医院正常运营及患者就医环境需求。</p> <p>完成微型消防站日常管理，设有专人负责消防安全管理工作，并设立了微型消防站与微消队，组织制定并完善各项管理制度和灭火应急预案，开展防火巡查、消防宣传教育和灭火训练；组织属地消防救援站、派出所共同进行联合演练初起火灾扑救和人员疏散。对全体工作人员及微消队员进行初期火灾的演练与疏散，重点加强扑救初起火灾演练与巡查；组织全体工作人员反复熟悉并加强建筑消防设施情况和灭火应急预案的演练，全员熟练掌握器材性能和操作使用方法，并完成落实器材维护保养；全员参加日常防火巡查和消防宣传教育。</p> |                 |        |      |
| 绩效<br>指标<br>(90<br>分) | 一级指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 二级指标          | 分值         | 得分         | 偏差原因分析及改进措施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |        |      |
|                       | 产出指标<br>53 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 数量指标          | 21         | 21         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 质量指标          | 10         | 10         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 时效指标          | 22         | 22         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |
|                       | 效益指标<br>27 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 社会效益<br>指标    | 27         | 27         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |
|                       | 满意度<br>指标<br>10 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 服务对象满<br>意度指标 | 10         | 10         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |
| 总分                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | 100        | 97.12      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |        |      |